



資料請求

㈱ERIソリューションへ資料請求してください。

事前審査お申し込み

住宅ローンの事前審査を、

- A. ㈱ERIソリューション経由にて申し込む
 - B. 埼玉りそな銀行住宅ローンご相談プラザへ訪問して申し込む
- のいずれかを選択し、「埼玉りそな銀行 すまいと提携住宅ローン事前審査取次依頼書」および「すまいとマネープラン利用申込書」をご記入の上、㈱ERIソリューションへお送りください。

事前審査結果のご連絡

埼玉りそな銀行にて事前審査を行い、結果が出次第、電話または郵便にてご連絡します。同時に正式お申し込みのご案内をさせていただきます。

正式審査のお申し込み

正式お申し込み、必要な書類が揃い次第、埼玉りそな銀行住宅ローンプラザにご訪問いただきご提出ください。

建築資金出来高支払管理制度の建築計画審査に必要な書類の提出

建築計画審査に必要な書類を㈱ERIソリューションへご提出ください。
必要書類：設計図書、現場案内図、見積書、工事請負契約書(写)、すまいとマネープラン工事契約内訳書、躯体工事・木工事補助シート

正式審査結果のご報告

埼玉りそな銀行にて正式審査を行い、結果が出次第、電話または郵便にてご案内いたします。同時に金銭消費貸借契約(住宅ローン契約)のご案内をさせていただきます。

建築資金支払業務委託契約締結

お客様、工務店、㈱ERIソリューションにて建築資金支払業務委託契約を締結します。
必要書類：確認済証 1～5面(写)、すまいとマネープラン建築資金支払業務委託契約書/登記手続きに関する覚書、建築計画確認書

返済用口座の作成

建築地のお近くの埼玉りそな銀行の支店でご返済用口座を作成いただけます。

金銭消費貸借契約締結(住宅ローン契約)

ご予約の上、埼玉りそな銀行住宅ローンご相談プラザへご訪問ください。ご融資日を決定いたします。また登記手続きのため、司法書士に権利証を預けいただけます。

住宅ローンの実行

住宅ローンが実行され、建築資金(借入金および自己資金)が信託口座へ預託されます。

工事着工

㈱ERIソリューションが建築資金を住宅の完成まで管理し、工事の進捗状況を調査し、出来高(工事の進捗状況)に応じて工事代金の支払いを代行します。

住宅完成

建物の表示登記が完了した段階で、埼玉りそな銀行住宅ローンプラザへご訪問ください。事前に住居移転の上、必要書類をご用意ください。建物の保存登記・抵当権設定登記を行います。同時に火災保険のお申し込みをいただきます。

最終金のお支払い

最終金(建築資金の5%相当)は、登記手続きの確認後のお支払いとなります。

【ご注意事項】必ずお読みください

| | |
|-----------|--|
| 資金使途 | ご本人が居住される住宅の建築および増改築資金 |
| 土地ローンについて | 土地をご購入の際に住宅ローンが必要な場合は、土地ローンも合わせて埼玉りそな銀行からお借りいただけます。土地ローンのお借り入れの際に、「建築計画確認書」(りそな保証株式会社書式)のご提出が必要になります。事前にご相談ください。 |
| 登記について | 保存登記・抵当権設定登記は埼玉りそな銀行指定の司法書士が行います。 |
| 建物の火災保険 | 建物完成後に火災保険へのご加入を確認させていただきます。埼玉りそな銀行窓口で、ローンのお客様専用火災保険のお取扱いがございます。 |

【お問い合わせ】

| | |
|-------------|---|
| 埼玉りそな銀行 | 大宮西住宅ローンご相談プラザ TEL:048-649-7901 受付時間：平日9：00～17：00 |
| ㈱ERIソリューション | ☎0120-775-209 http://www.sumaito.com loan@sumaito.com |