



【資料請求】 ㈱ERIソリューションへお問い合わせください。

【お申し込み】

- ㈱ERIソリューションへ
- 三井住友銀行へ

「すまいとマネープラン利用申込書」をご記入のうえ、㈱ERIソリューションへお送りください。
三井住友銀行ホームページ(www.smbc.co.jp)から「個人向け商品・サービスのご案内」の中の「借りる・ネット専用住宅ローン」「マイホームの購入・新築・三井住友住宅ローン」を選択してください。「かんたん審査お申し込み」をクリックし、画面の案内に従い、各項目を入力してお申し込みください。

【かんたん審査結果のご連絡】

「かんたん審査」の申し込み時にご入力いただいた内容に基づき、三井住友銀行より電話または郵送にて結果のご連絡があります。三井住友銀行担当者に「すまいと提携建築ローン利用希望」とお伝えください。

【正式審査のお申し込み】

三井住友銀行より「ローン正式申込書類一式」が郵送されます。申し込み時の必要書類と共にご返送ください。

【建築資金出来高支払管理制度の建築計画審査に必要な書類の提出】

建築計画審査に必要な書類を㈱ERIソリューションへ提出ください。

必要書類：設計図書、現場案内図、見積書、工事請負契約書(写)、すまいとマネープラン工事契約内訳書、躯体工事・木工事補助シート

【本審査結果のご報告】 三井住友銀行にて所定の審査を行ったうえで、本審査結果のご連絡があります。

【建築資金支払業務委託契約締結】 お客様、工務店、㈱ERIソリューションにて建築資金支払業務委託契約を締結します。

必要書類：確認済証1~5面(写)、すまいとマネープラン建築資金支払業務委託契約書/登記手続きに関する覚書、建築計画確認書

【完成保証のお申し込み】

工務店は、三井住友銀行指定完成保証団体 住宅保証機構㈱に完成保証制度の工務店登録および保証委託を行ってください。

(出来高支払連動型完成保証のご紹介制度があります。窓口：㈱ERIソリューション)

【金銭消費貸借契約(住宅ローン)締結】

三井住友銀行より「ローン契約書類一式」が本人限定受取郵便にて届きます。

ご記入・ご捺印のうえ、必要書類と共に三井住友銀行へご返送ください。

【司法書士との面談】

三井住友銀行指定の司法書士と面談し、ローンの実行と登記に関する事前の手続きを行ってください。

【住宅ローンの実行】

住宅ローンが実行され、建築資金(借入金および自己資金)が信託口座へ預託されます。

【工事着工】

㈱ERIソリューションが建築資金を住宅の完成まで管理し、出来高に応じて工事代金の支払いを代行します。

【住宅完成】

建築表題(表示)登記、建物所有権保存登記、抵当権設定登記を行い、検査済証(写)及び火災保険の手配をしてください。

【最終金のお支払い】 最終金(建築資金の5%相当)は、登記手続きの確認後のお支払いになります。

《注意事項》必ずお読みください

融資審査対象	ご本人がお住まいになるための住宅の新築資金。		
土地ローン	土地ローンも合わせて三井住友銀行にご相談ください。		
完成保証	住宅ローンご契約時に、三井住友銀行指定の完成保証団体の「住宅完成保証書」が必要です。この制度は、建築工事者(工務店)が工務店登録および保証委託契約を行うものです。		
指定団体:住宅保証機構株式会社	(費用概要)	工務店登録費用	制度参加金 8万円(基金への供託・参加時1回のみ・退会時に返金)
出来高支払連動型完成保証のご紹介制度があります。		業者登録審査料	新規13,125円+すまいと事務手数料10,500円
問合せ窓口:㈱ERIソリューション	保証委託費用	保証委託料	工期6ヶ月以内 請負金額×0.14903%
			工期6~12ヶ月 請負金額×0.22409%
			工期12~18ヶ月 請負金額×0.31351%
登記について	建物表題登記のお手続きは、お客様と工務店にてご手配ください。保存登記・抵当権設定登記は三井住友銀行指定の司法書士が行います。		

【お問い合わせ】
三井住友銀行ネットローンプラザ TEL:(0120)338-555 http://www.smbc.co.jp
HPトップページ→個人向け商品・銀行サービスのご案内→借りる・ネット専用住宅ローン
㈱ERIソリューション TEL:(0120)775-209 http://www.sumaito.com loan@sumaito.com