



【口座開設】

ソニーバンクすまいとローンは、ソニー銀行に口座をお持ちのお客様にのみご利用いただけます。ソニー銀行サービスサイト (<http://moneykit.net/>) にアクセスし、「口座開設」をクリックしてください。
 口座開設お申し込み完了には、お申込書がソニー銀行に到着してから3~4日かかります。キャッシュカードなどは、お手続き完了後に発送いたしますので、さらに10日前後かかります。口座開設のお手続きが終了しキャッシュカードがお手元に届いたら、ソニー銀行のサービスサイトにログインできるようになります。
 その他の詳細につきましては、ソニーバンクすまいとローン専用ホームページ http://moneykit.net/loan/sumaito_01.html にてご確認ください。

【仮審査お申し込み】

ソニー銀行口座開設後、サービスサイト<<http://moneykit.net/>>よりログイン後、「商品一覧」-「住宅ローン」-「仮審査申込」をクリックし、画面の案内にしたがって各項目を入力してください。仮審査お申し込み後に案内されるソニー銀行のご連絡用画面(「住宅ローン コミュニケーションボード」といいます)にて「ソニーバンクすまいとローン利用」と入力してください。

【仮審査結果のご連絡】

ソニー銀行にて仮審査を行います。ソニー銀行より電子メールにて仮審査結果がでたことをご案内いたします。ソニー銀行サービスサイトにて仮審査結果をご確認いただき、よろしければ「本審査時の必要書類」の郵送依頼をしてください。

【利用申込書の送付】

『すまいとマネープラン利用申込書(ソニー銀行用)』にご記入・ご捺印のうえ、㈱ERIソリューションへお送りください。

【本審査のお申し込み】

ソニー銀行より「本審査時の必要書類」をご案内いたします。「本審査時の必要書類」をご用意いただきソニー銀行へ郵送にてご提出ください。
 ※本審査時の必要書類の郵送時期:『利用申込書』を受領した旨の連絡が㈱ERIソリューションからソニー銀行に届いた後に『住宅ローンお申込み書』が郵送されます。

【金銭消費貸借契約(住宅ローン契約)締結】

ソニー銀行より届く「住宅ローン契約書」に、ご記入・ご捺印のうえ、ソニー銀行からご案内する(ご契約時の必要書類)を同封してソニー銀行に返送してください。

【司法書士との面談】

ソニー銀行指定の司法書士と面談し、ローンの実行と登記に関する事前の手続きを行ってください。

【住宅ローンの実行】

住宅ローンが実行され、建築資金(借入金および自己資金)が信託口座へ預託されます。

【工事着工】

㈱ERIソリューションが建築資金を住宅の完成まで管理し、出来高に応じて工事代金の支払いを代行します。

【住宅完成】

建築表題(表示)登記、建物所有権保存登記、抵当権設定登記を行い、検査済証(写)及び火災保険の手配をしてください。

【最終金のお支払い】

最終金(建築資金の5%相当)は、登記手続きの確認後のお支払いになります。

《注意事項》必ずお読みください

融資審査対象金額	ご本人様がお住まいになるための住宅の新築、増改築資金。(設計料を含む)。土地購入資金は対象になりません。土地をすでにご所有の方もしくは自己資金で購入が可能な方が対象になります。
確認済証(写)の提出	本審査時に建築確認済証(写)をご提出いただきます。
登記について	建物表題登記のお手続きは、お客様と工務店にてご手配ください。保存登記・抵当権設定登記はソニー銀行指定の司法書士が行います。
建物の火災保険	建物完成後に火災保険に加入いただきます。
検査済証(写)の提出	工事完了後に、検査済証(写)をご提出いただきます。

【お問い合わせ】

ソニー銀行カスタマーセンター 0120-365-723(フリーダイヤル) フリーダイヤルをご利用いただけない場合は 03-6730-2700(通話料有料) アナウンス開始後「99#」を入力してください。ローンアドバイザーにつながります。

㈱ERIソリューション

〒107-0052 東京都港区赤坂8-10-24
 TEL:(0120)775-209 <http://www.sumaito.com> loan@sumaito.com