

【工事契約内訳書】 平成 年 月 日

【建築場所】

【階数】 【延床面積】 m²

主要内装仕上一覧	床	壁	天井
玄関			
廊下			
キッチン			
LD			
トイレ			
洗面室			
和室			
洋室			

建築主(発注者)

住所 〒 -

氏名

連絡先

携帯

TEL

建築工事者(請負者)

住所 〒 -

会社名

担当者名

連絡先

すまいと使用欄				
SEQ	案件No	受付	承認	分類

工事項目		金額(単位:円)
A 仮設	1基礎完了時	水盛・遣り方・墨出し損料
		仮設 <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 仮囲い等
	2躯体完了時	外部足場・養生シート等
	3完成時	<input type="checkbox"/> 内部足場 <input type="checkbox"/> 小運搬 <input type="checkbox"/> 養生費 <input type="checkbox"/> 残材処分 <input type="checkbox"/> 竣工美装等
小計		
B 基礎	1 <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎	
	2 <input type="checkbox"/> 地下躯体 <input type="checkbox"/> 杭 <input type="checkbox"/> 他 ()	
小計		
C 躯体工事・木工事	『躯体工事・木工事補助シート』(別紙)を作成し、躯体・木下地・木仕上の金額を集計してください。木造で『躯体工事・木工事補助シート』を提出しない場合は、「C躯体工事・木工事」小計金額のみを記入してください。ERIソリューションにて、『躯体工事・木工事補助シート(案)』を作成してお送りします。	
	<input type="checkbox"/> 木造軸組 <input type="checkbox"/> 木造枠組 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> ほか	
	1躯体工事	(躯体を分割する場合)
	2	
	3木下地工事	
4木仕上工事		
小計		
D 屋根	<input type="checkbox"/> ガルバリウム鋼板 <input type="checkbox"/> 瓦 <input type="checkbox"/> コロニアル <input type="checkbox"/> 鉄板 <input type="checkbox"/> ほか()	
	(屋根防水、棟・谷の板金工事含む) 小計	
E 外装	<input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 塗り・吹き付け <input type="checkbox"/> タイル <input type="checkbox"/> ほか()	
	(外装部分の防水工事含む) 小計	
F 外部	1外部建具	サッシ、ガラス、シャッター
	2玄関扉	
	小計	
	G 内部	1内部建具
2		
小計		
H 板金	1樋工事	竪、軒、集水枡等
	2ベランダ笠木	
	小計	
I 左官 タイル	1玄関タイル	
	2基礎モルタル	刷毛引き
	3	
小計		
J 防水	1ベランダ防水	箇所 <input type="checkbox"/> FRP <input type="checkbox"/> 他()
	2	
	小計	
K 内装	1クロス工事	
	2塗装	
	3畳	<input type="checkbox"/> 和室 部屋 <input type="checkbox"/> 和室なし
	4	
小計		

工事項目		金額(単位:円)
L 塗装	1外部塗装	破風、軒天塗装
	2内部塗装	内部木塗装
	3	
小計		
M 電気 設備	1屋内配線(壁内)	壁、天井、床等に隠れてしまう部分の事前工事(上限20万円)
	2器具取付、換気工事	屋内配線以外の電気工事(弱電機器、換気設備等設置、取付等)
	3照明・空調器具取付	
小計		
N 給排 水設 備	1屋内配管(壁内)	壁、天井、床等に隠れてしまう部分の事前工事(上限20万円)
	2配管・器具取付	屋内配管以外の給排水設備工事(器具取付工事)
	3屋外配管工事	
小計		
O 住宅 設備 機器	1浴室	<input type="checkbox"/> ユニットバス <input type="checkbox"/> その他()
	2キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> その他
	3トイレ・洗面他	トイレ()箇所、洗面台その他水栓金物等
	4給湯器・床暖房設備	
小計		
P その 他の 工事 (外 構等)	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
小計		
値引き		
諸経費	現場管理費、一般管理費	
税前合計		
消費税		
請負金額合計		

【値引きの取り扱い】支払予定表の作成の際に、諸経費から差し引かれます。値引金額が、諸経費より大きい場合は、すべての工事項目へ按分して差引きます。

建物資金計画概要	金額
① 請負金額	円
② 建築主支給工事があれば(工事項目:	円
③ 建築主の支払済契約金等があれば	円
④ 信託金額(④ = ①-②-③)	円

着工予定	年 月 日 頃
躯体工事完了予定	年 月 日 頃
完成予定	年 月 日 頃

【躯体工事・木工事 補助シート】

見積書をもとに、金額明細を記入して、「躯体工事 合計」「木下地工事 合計」「木仕上工事 合計」を集計しそれぞれの合計金額を『工事契約内訳書(別紙)』『C躯体工事・木工事』欄に記入して提出してください。

- (木造で金額明細が不明な場合) 本シートを提出せずに、『工事契約内訳表』のみを提出してください。
(株)ERIソリューションにて『躯体工事・木工事補助シート(案)』を作成してお送りします。
- (その他の場合) 下記を参考に『躯体工事・木工事 補助シート』を提出してください。

構造: 木造軸組 木造枠組 鉄骨造 RC造 その他()

1	木材・資材費		金額
	a. 構造材	柱、梁、筋交、構造用合板(耐力壁)等構造に関する材 (躯体)	
		(躯体を分割する場合)	
	b. 羽柄材	間柱、天井下地胴縁、壁下地材等 (下地)	
	c. 下地材	合板、PB(ボード)等の壁・天井・床用仕上げの為の下地材 (下地)	
	d. 建材	階段材、フロア材等建材 (仕上)	
	e. 造作材	各種枠(ドア、窓)、廻り縁等、和室造作材 (仕上)	
2	加工費(大工工賃)		
	a. 加工費(構造材)	刻み費用・プレカット費用 (躯体)	
	b. 建て方費	含クレーン代 (躯体)	
	c. 躯体工事手間	筋交は躯体工事に含む (躯体)	
		(躯体を分割する場合)	
	d. 下地工事手間	羽柄材(間柱等)、PBボード等 (下地)	
	e. 造作工事手間	枠・巾木等造作材、 (仕上)	
		木造の場合は、大工工賃は 躯体工事:下地工事:造作工事 = 4:3:3 が標準です。	
		躯体工事=加工費(構造材)+建て方費+躯体工事手間	
3	釘、金物、接着剤等		
	a. 躯体工事	(躯体)	
		(躯体を分割する場合)	
	b. 下地工事	(下地)	
	c. 造作・建材工事	(仕上)	
4	断熱材	(下地)	
躯体工事 合計		構造材+加工費+建て方費+躯体工事手間+金物(躯体工事)	
		(躯体を分割する場合)	
木下地工事 合計		羽柄材+下地材+下地工事手間+金物(下地工事)+断熱材	
木仕上工事 合計		建材+造作材+造作工事手間+金物(造作・建材工事)	
躯体工事・木工事 合計			

【鉄骨造、RC造等の場合の躯体工事】

木(軽鉄)下地工事が始められる状況までの工事の費用を躯体工事として記入してください。

[鉄骨造] 鉄骨が組み上がり、デッキプレート等の取付が完了し、下地に取り掛かれるまでの工事費用

[RC造・混構造] 最上階の打設が完了するまでの工事費用
目視によるコンクリート工事の完了とは、打設階にて型枠がはずされ、複数の箇所内部にコンクリートが充足していることが確認できる事とします。型枠及び支保工は一部が残っていてもかまいません。

【特記】 工期、工程の関係で、躯体工事を分割して出来高調査を希望する場合

希望する工事完了時期を記入し、その工程が完了するまでにかかる費用とその後の躯体工事にかかる費用を分けて本シートに記入して下さい。

(注)工程の完了が目視で明確に確認できる工程で分割してください。(例: 1階躯体打設 工事完了時)

○躯体工事を分割する時期: _____ 工事完了時

【躯体工事・木工事 補助シート】

見積書をもとに、金額明細を記入して、「躯体工事 合計」「木下地工事 合計」「木仕上工事 合計」を集計しそれぞれの合計金額を『工事契約内訳書(別紙)』『C躯体工事・木工事』欄に記入して提出してください。

(木造住宅) **本シートを提出しない場合**

『工事契約内訳表』の「C躯体工事・木工事小計金額」欄に木工事金額の合計を記入して 提出してください。
 (株)ERIソリューションにて『躯体工事・木工事補助シート(案)』を作成してお送りします。

構造: 木造軸組 木造枠組 そのほか木造 鉄骨造 RC造 その他()

1	木材・資材費		金額
	a. 構造材	柱、梁、筋交、構造用合板(耐力壁)等構造に関する材 (躯体)	
	b. 羽柄材	間柱、天井下地胴縁、壁下地材等 (下地)	
	c. 下地材	合板、PB(ボード)等の壁・天井・床用仕上げの為の下地材 (下地)	
	d. 建材	階段材、フロア材等建材 (仕上)	
	e. 造作材	各種枠(ドア、窓)、廻り縁等、和室造作材 (仕上)	
2	加工費(大工工賃)		
	a. 加工費(構造材)	刻み費用・プレカット費用 (躯体)	
	b. 建て方費	含クレーン代 (躯体)	
	c. 躯体工事手間	筋交は躯体工事に含む (躯体)	
	d. 下地工事手間	羽柄材(間柱等)、PBボード等 (下地)	
	e. 造作工事手間	枠・巾木等造作材、 (仕上)	
		木造の場合は、大工工賃は 躯体工事:下地工事:造作工事 = 4:3:3 が標準です。 躯体工事=加工費(構造材)+建て方費+躯体工事手間	
3	釘、金物、接着剤等		
	a. 躯体工事	(躯体)	
	b. 下地工事	(下地)	
	c. 造作・建材工事	(仕上)	
4	断熱材	(下地)	
躯体工事 合計		構造材+加工費+建て方費+躯体工事手間+金物(躯体工事)	
木下地工事 合計		羽柄材+下地材+下地工事手間+金物(下地工事)+断熱材	
木仕上工事 合計		建材+造作材+造作工事手間+金物(造作・建材工事)	
		躯体工事・木工事 合計	